

مسابقه دهکده تورپس کیش ۱۳۸۲ شیمایا



مهندسان مشاور گام ما

COMPETITION FOR A TOURISTIC VILLAGE IN KISH ISLAND, 2004

Gamma Consultants

Shima Shayegan



شیمایا

فوق لیسانس معماری از دانشگاه تهران، از اول سال ۱۳۹۲ در دفتر تهران مهندسان مشاور گام ما مشغول به کار می‌باشد.

جزیره کوچک کیش از معدود سواحل دنیاست، که از ماسه خاکستری پوشیده شده است و با ساحل نقره فام خود در زیر آفتاب درخشندگی خیره کننده‌ای دارد. این جزیره دارای ساختار مرجانی است و جزایر مرجانی معمولاً بر اثر گسترش انواع مرجان‌ها و مواد آلی دیگر بر روی طاق‌دیس‌ها گنبد‌های نمکی و مواد آتشفشانی تشکیل می‌شوند. آب دریای آن به قدری شفاف و روشن است که تا فاصله‌ای دور می‌توان کف دریا را به راحتی مشاهده کرد. کارشناسان محیط‌زیست این خاصیت را به وجود مرجان‌ها در پیرامون جزیره نسبت می‌دهند و معتقدند که مرجان‌ها به صورت طبیعی موجب تصفیه آب و شفافیت و زیبایی سواحل جزیره هستند. کیش به نسبت وسعت خود دارای یکی از وسیع‌ترین سواحل است و در دنیا کمتر ساحلی را می‌توان یافت که به وسعت سواحل کیش قابل استفاده باشد و مسافران بتوانند با آرامش و دور از غوغاهای سواحل معروف، در آن به استراحت بپردازند. ماهی‌ها و دیگر آبزیان موجود در سواحل کیش استثنای‌ترین ویژگی این جزیره به شمار می‌روند. علاوه بر ماهی‌های تربینی و بسیار زیبا که در آب‌های حاشیه کیش غوطه‌ور هستند مرغوب‌ترین ماهی‌های خوراکی کشور نیز در همین سواحل صید می‌شوند. جزیره کیش با ۹۰ کیلومتر مربع مساحت از نظر پستی و بلندی یک جزیره تقریباً مسطح است که مرتفع‌ترین نقطه آن در شرق جزیره واقع است و حدود ۴۵ متر از سطح دریا ارتفاع دارد. پرورش نخل در کیش از سابقه دیرینه‌ای برخوردار است. اغلب جهانگردانی که در سده‌های گذشته از کیش دیدار کرده‌اند به وجود نخلستان‌های انبوه در این جزیره اشاره نموده‌اند. متأسفانه بسیاری از نخلستان‌ها در طول دهه‌های گذشته از میان رفته‌اند. «باغ بهشت» تنها نخلستان به جای مانده از دوره‌های گذشته ایست که در غرب محله سفین واقع شده و از جمله زیباترین نخلستان‌های کیش است که به ویژه در هنگام غروب آفتاب چشم اندازی زیبا و تماشایی دارد.

تمامی موارد یاد شده ما را به این نقطه می‌رساند که با پدیده‌ای طبیعی و جذاب روبرو هستیم که می‌تواند حجم انبوهی از مسافران و توریست‌ها را به سمت خود بکشد. همین امر باعث می‌شود تا افکار توسعه دهندگان این جزیره به صورت ناخودآگاه به این سمت برود که این جزیره را همانند مناطق مشابه آن از جمله مناطق توریستی در کشورهای حاشیه خلیج فارس بسط دهند و از آلمان‌ها و ساختارهای معماری شهری آن مناطق در این جزیره استفاده کنند. اما حتی تصور اینکه در این جزیره زیبا که دارای طبیعتی ایرانی سنتی بوده و می‌تواند نمایانگر هنر و فرهنگ مردم ایران برای دیگر کشورها باشد، از ساختارهای معماری غربی و پیشرفته استفاده گردد نتیجه‌ای جز نابودی این نگین سبز ندارد. تجربه نشان داده شده در کشورهای حاشیه خلیج فارس که از آب و هوا و اقلیم مشابهی برخوردارند حاکی از این امر است که صرفاً احداث ساختمان‌ها و برج‌های بزرگ و با عظمت نمی‌تواند محیطی جذاب و طبیعی را تبدیل به یک محیط توریستی فوق‌العاده کند.

احداث چنین بناهایی که اغلب به دست طراحان و مهندسان غربی انجام می‌شود بیشتر از اینکه

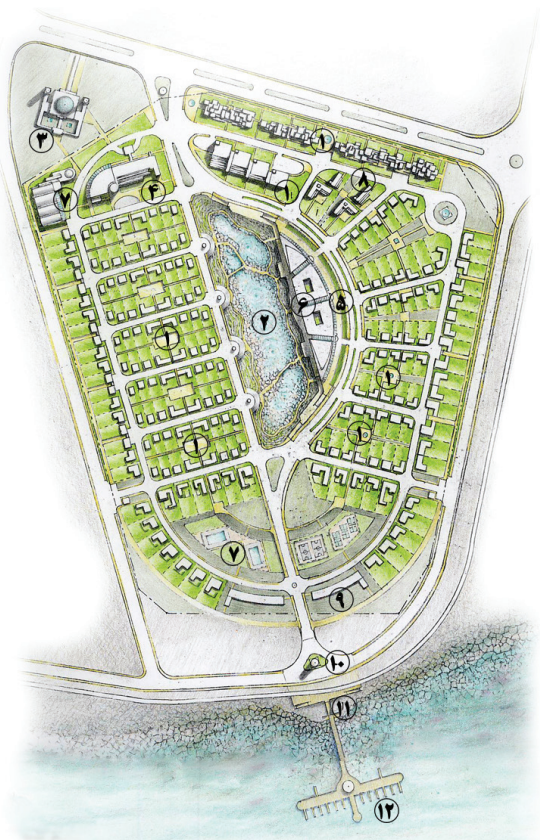
Abstract

Kish Island's beauty and potentials come from its natural environment; therefore it is mandatory to preserve this extraordinary and unique Nature. A competition was launched by the Office for Development of Kish in 2004 for a "Touristic Village" on a 70-hectar site next to the sea. Gamma Consultants' scheme went for a low-rise high-density concept shunning away from mega-structure architecture of steel and glass. The design tried to achieve Modern-Iranian architecture in key with the local architecture and environment, to show an alternative to the architecture propagated in most of the countries around the Persian Gulf now unfortunately perceived as ideal by most Iranian developers.

Unfortunately this competition was never followed through, and Gamma Consultants were orally informed that they were among the three finalists.



موقعیت زمین در جزیره



نمایانگر شرایط بومی آن منطقه باشد، به وجود آورنده شرایطی مساعد جهت اجرای تئوری‌های آنان و بهره بردن از سرمایه‌های ملی برای ایجاد آزمایشگاه معماری و عمران در این کشورهاست که در نهایت به جای بناهای تاریخی، چیزی جز بناهای تاریخ مصرف دار از آن باقی نمی‌ماند. و این کار در شرایطی توسط آنان صورت می‌گیرد که خود هیچگاه با شرایط اقلیمی این جزایر حاضر به سکونت در آن‌ها نبوده، بنابراین براحتی و با نادیده گرفتن اقلیم، فرهنگ، مصالح بوم آورد و نیازهای واقعی مردم بومی، صرفاً جهت اجرای ایده‌های خود در این جزایر ساخت و ساز می‌کنند. لذا در راستای دوری از این مسئله، استفاده از فرهنگ اصیل ایرانی و نیز فرهنگ بومی منطقه کیش بهترین گزینه است، که می‌تواند در هرچه بهتر اجرا شدن این ایده موثر واقع گردد.

تأثیر ظاهری و باطنی استفاده از مصالح بومی منطقه بسیار فراتر و ماندگارتر از تأثیر استفاده از مصالح مدرن از قبیل فولاد و شیشه و ... است که سنخیت چندانی با شرایط جوی و تاریخی منطقه ندارند. ایجاد تصویر و هویتی منحصر به فرد برای جزیره کیش تحت عنوان «باغ ایرانی در خلیج فارس» طبیعت این جزیره را با معماری و ساختار شهری آن پیوند داده و محیطی کاملاً منحصر بفرد در منطقه ایجاد می‌کند که برای گردشگران جذابیتی دو چندان ایجاد خواهد کرد. حفظ اصالت جزیره کیش اهمیتی فراوانی چه از لحاظ جذب توریست و چه از لحاظ احداث پروژه‌های معماری متنوع دارد زیرا در نهایت هر فردی که پا به این جزیره می‌گذارد انتظار دیدن جزیره کیش را به عنوان یکی از جزایر کشور ایران را دارد.

دهکده توریستی کیش

سازمان عمران کیش در سال ۱۳۸۲ مسابقه‌ای برگزار کرد برای زمینی به مساحت تقریبی ۷۰ هکتار در کنار ساحل و به منظور ایجاد دهکده‌ای توریستی شامل تعداد زیادی واحد مسکونی و کلیه خدمات تجاری، ورزشی، مذهبی و فرهنگی مورد نیاز آن‌ها.

دهکده توریستی کیش توسط مهندسین مشاور گام ما با این اهداف طراحی شد که از معماری بومی جزایر ایرانی به شکل مدرن استفاده شود.

اسکیس‌های دستی فریدون بدر، دیدگاه مهندسین مشاور گام ما را به نوع معماری مناسب این جزیره نشان می‌دهد و کاملاً آشکار است که از طراحی Mega-structures برای این جزیره پرهیز شده است.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ۱ واحدهای همسایگی | ۷ زمین ورزشی |
| ۲ دریاچه | ۸ مجتمع ورزشی |
| ۳ مسجد و مجتمع فرهنگی | ۹ رواق‌های عمومی |
| ۴ هتل و سالن اجتماعات | ۱۰ برج نور |
| ۵ تجاری | ۱۱ اسکله تفریحی |
| ۶ کافه رستوران | ۱۲ بندرگاه تفریحی |

معیارهای طرح "دهکده توریستی کیش"

۱. ایجاد یک محله کاملاً بومی شبیه معماری موجود در جزیره با استفاده از الگوی "ارتفاع کم تراکم زیاد"
۲. دید همه واحدهای مسکونی به سمت خلیج
۳. ایجاد یک دریاچه "طبیعی" با آوردن آب دریا به داخل پروژه. آب این دریاچه با جزر و مد آب خلیج بالا و پایین می رود و از هیچ عنصر مکانیکی (پمپ) استفاده نمی شود. آب بصورت ثقلی داخل پروژه می شود.
۴. حجم خاکبرداری ایجاد شده جهت ایجاد کاسه دریاچه به اطراف پروژه افزوده می شود. تا حالت تپه های ملایم دور پروژه بسازد (کمی

- شبه یک استادیوم عظیم) و واحدهای مسکونی روی این تپه ها قرار می گیرند.
 ۵. ایجاد یک منظر درونی به سوی دریاچه.
 ۶. ساخت واحدهای تجاری در کنار دریاچه.
- متأسفانه با استعفای رئیس سازمان عمران کیش، این مسابقه بطور کلی منتفی شد و از نتایج آن هیچ سندی در دست نیست. فقط بصورت شفاهی به مهندسان مشاور گام ما اعلام شد که طرح آن ها جزو سه طرح برگزیده این مسابقه قرار گرفته است.

